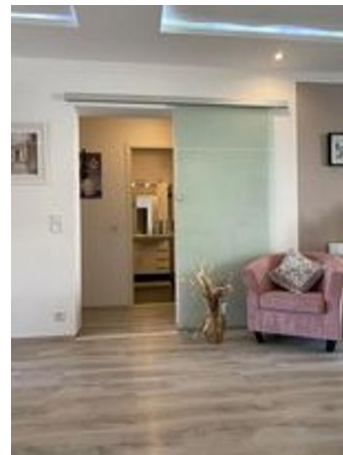


Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit unverbaubarem Fernblick



Eckdaten

Baujahr:	1970
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Verfügbar ab:	Oktober 2022
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenanzahl:	6
Etage:	3
Letzte Modernisierung:	2016
Zustand:	Modernisiert
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Nein
Befeuerng/Energieträger:	Fernwärme

Objektbeschreibung

239.000 Euro unmöbliert, 245.000 Euro möbliert

Mit ihrem großzügigen, modern aufgeteilten Grundriss von ca. 95 m² Wohnfläche eignet sich diese Eigentumswohnung auf dem Eschberg ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage. Das Haus verfügt über einen Aufzug, der auf halber Ebene hält und Sie bequem und fast barrierefrei in ihre Wohnung bringt. Die Wohnung ist über wenige Stufen erreichbar. Das Entrée der Wohnung besteht aus der Diele mit integrierten Einbauschränk. Angrenzend das neu renovierte Gäste-WC und die großzügig Küche mit Blick ins Grüne.

Der lichtdurchflutete Wohn.- Essbereich ist dank des angrenzenden Balkon mit Blick über Saarbrücken, das absolute Highlight der Wohnung. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten genügen Raum für entspannte Zeiten. Das angrenzende Wohnzimmer gelangt man in den Schlaf.- Badezimmertrakt. Das Duschbad mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls komplett renoviert. Das Schlafzimmer ist ideal geschnitten und vollendet diese Wohlfühloase. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Kinderzimmer oder Arbeitszimmer. Zur Wohnung gehört ein gepflegter Kellerraum. Ein Trockenraum, sowie ein Fahrradraum steht Ihnen auch zur Verfügung.

Ullmann Immobilien GmbH
Mathildenstr. 32, 66119 Saarbrücken

Ansprechpartnerin

Jennifer Ullmann

Tel.: +49 681 9102013 | j.ullmann@ullmann-immobilien-gmbh.de

Objektkennung 2489
66121 Saarbrücken



Ullmann Immobilien GmbH

Energieausweis: Vorhanden
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: D
Energiekennwert: 104 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser: Nein
Fahrzeit Autobahn: 5 min
Fahrzeit Flughafen: 15 min
Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
Fußweg Öffentl. Verkehr: 5 min

Kaufpreis

239.000,00 €

Käuferprovision

Provisionsfrei

Das Hausgeld beträgt aktuell insgesamt: 390 Euro. Im Hausgeld enthalten sind sämtliche Kosten (Rücklagen 115 Euro) für einen 3 Personenhaushalt (ausgenommen Strom).

Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft.

Die Wohnung kann bei Bedarf auch möbliert übergeben werden:

Dann liegt der Angebotspreis bei 249.000 Euro

Das Paket beinhaltet folgende Einrichtung:

Einbauküche + Geräte
Wohnzimmer (Couch + Wohnwand)
Esszimmer mit vier Stühlen
Einbauschränk in der Diele
Deckenbeleuchtung
1 Gästebett und Kommode
Balkonmöbel
Badinventar

Eine Garage direkt vor dem Haus kann bei Bedarf angemietet werden.

Die Hausanlage verfügt über mehrere freie Stellplätze, die einen nahen und bequemen Zugang zum Haus ermöglichen.