



# Ullmann Immobilien GmbH



OBJEKT 2488 | 66117 SAARBRÜCKEN

## Ladenlokal in historischem Gebäude, Nähe - Saarbrücker Schloß

Eckdaten	Baujahr:	1750
	Räume:	1
	Gesamtfläche:	68,34 m <sup>2</sup>
	Verkaufsfläche:	65 m <sup>2</sup>
	Denkmalschutzobjekt:	Ja
	Heizungsart:	Fernwärme
	Etagenanzahl:	5
	Zustand:	Gepflegt
	Etage:	0
	Bodenbelag:	Fliesen
	Schaufensterfrontlänge:	8 m
	Anzahl separater WCs:	1
	Garagenanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Räume sind veränderbar:	Ja
	Befeuerng/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Nicht benötigt
	Energie mit Warmwasser:	Nein
	Nebenkosten:	285 €

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER

Michael Ullmann

Ullmann Immobilien GmbH  
Mathildenstr. 32  
66119 Saarbrücken

Tel.: +49 681 9102013  
Fax: +49(0681)9102018  
info@ullmann-immobilien-gmbh.de  
www.ullmann-immobilien-gmbh.de

EXPOSÉ



# Ullmann Immobilien GmbH

Heizkosten pro Monat:	137 €
Stellplatzkaufpreis:	8.000 €
Kaufpreis	120.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

EXPOSÉ